



Stockholms
stad

Välkommen
till Hagastaden





Hagastaden är ett nytt område som växer fram och kopplar samman Stockholm och Solna.

Hagastaden blir med sin täta stadsstruktur en ny del av innerstaden. Här bygger vi bostäder, skola, idrottsanläggning, gator, torg och parker samt kontorslokaler.

Här utvecklas ett kunskapsintensivt näringsliv med fokus på vetenskaper som syftar till att förbättra liv och hälsa – life science.

Stora delar av Hagastaden bygger vi ovanpå väg- och järnvägstunnilar och skapar därigenom ett nytt utrymme för Stockholms innerstad att växa på.





Hagastadens bebyggelse

Hagastaden blir en modern, tät och ny del av Stockholms innerstad, med en arkitektur som sticker ut. Här har till exempel Stockholms högsta bostadshus, på 125 respektive 110 meter byggts, som markerar en gräns mellan den äldre bebyggelsen i Vasastan och den nya i Hagastaden.

Här uppförs också ett av världens största trähusprojekt i innerstadsmiljö. I Hagastaden samsas bostäder med kontor, som i de flesta fall har koppling till områdets life science-profil.

Området kommer att ha liv och rörelse både dag- och kvällstid. Alla hus får bottenvåningar som rymmer publika lokaler, som butiker och restauranger.





Norra Tornen

Att komma till och från Hagastaden

Stockholm satsar på att vara en gång- och cykelstad. Förutsättningarna för att transportera sig på ett hållbart sätt är goda här, eftersom det centrala läget erbjuder många möjligheter.

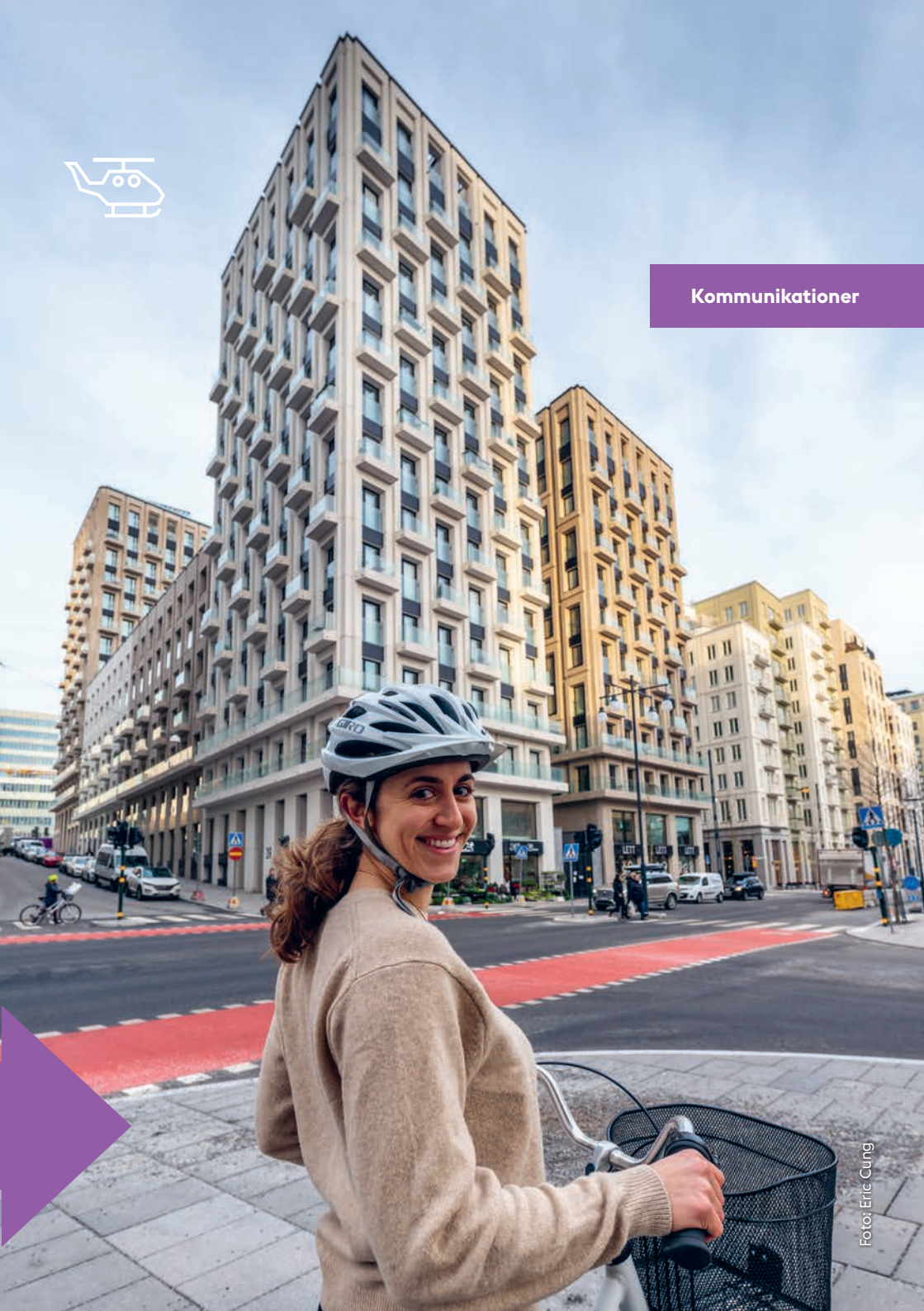
Här finns lokala och regionala busslinjer, flygbusstrafik och pendeltåg vid Odenplan. Den nya tunnelbanan mellan Odenplan och Arenastaden kommer att passera Hagastaden. Därtill anlägger vi många nya gång- och cykelförbindelser i, och genom, området. I den östra delen planeras två broar att överbrygga Uppsalavägen.

I stadens framkomlighetsstrategi ingår att gång-, cykel- och kollektivtrafik ska prioriteras framför privatbilism. Ett exempel på det är att vi bygger ett stort parkeringsgarage under mark istället för parkeringsplatser på gatorna.





Kommunikationer



Visionsbild östra Hagastaden



An aerial photograph of a city, likely Stockholm, showing a dense urban area with various buildings, green spaces, and a body of water. A large white rectangular box is overlaid on the center of the image, containing text. The background shows a mix of modern and older architecture, with trees and a clear sky.

Parker och allmänna platser

Hagastaden får två större torg. Hagaplan, som binder ihop Solna och sjukhusområdet med Stockholms innerstad, och ett planerat torg vid de gamla tullhusen vid Norrtull med arbetsnamnet Tullhusplatsen.

De allmänna platserna ska vara tillgängliga och kännas trygga och välkomnande för både boende och besökare. Genom Hagastaden kommer en timglasformad park att sträcka sig, Norra Stationsparken. Här blir det plats för aktiv lek för barn i olika åldrar med klättring och kojor, likväl som sköna sittplatser för lugnare samvaro under skuggande träd och bland blommande planteringar.

Vid den föreslagna skolan i närheten av Wenner-Gren Center, planeras en aktivitetspark och en fotbollsplan i anslutning till skolgården.

Trafik under mark – människor ovanpå

En förutsättning för att kunna uppföra Hagastaden är att delar av vägarna E4/E20 och Värtabanan har byggts in i tunnlar. Stockholms stad har, i samarbete med Trafikverket, genomfört byggnationen och överdäckningen, en cirka 800 meter lång sträcka där trafiken går under mark och människor lever, bor och arbetar ovanpå.

Tunnelarna består av grova betongkonstruktioner som är gjorda för att klara tunga laster från byggnaderna ovanför. Tyngden från husen tas upp av tunnelarnas väggar och byggnaderna vilar på kraftiga armerade betongbalkar som kan vara upp till 40 meter långa.



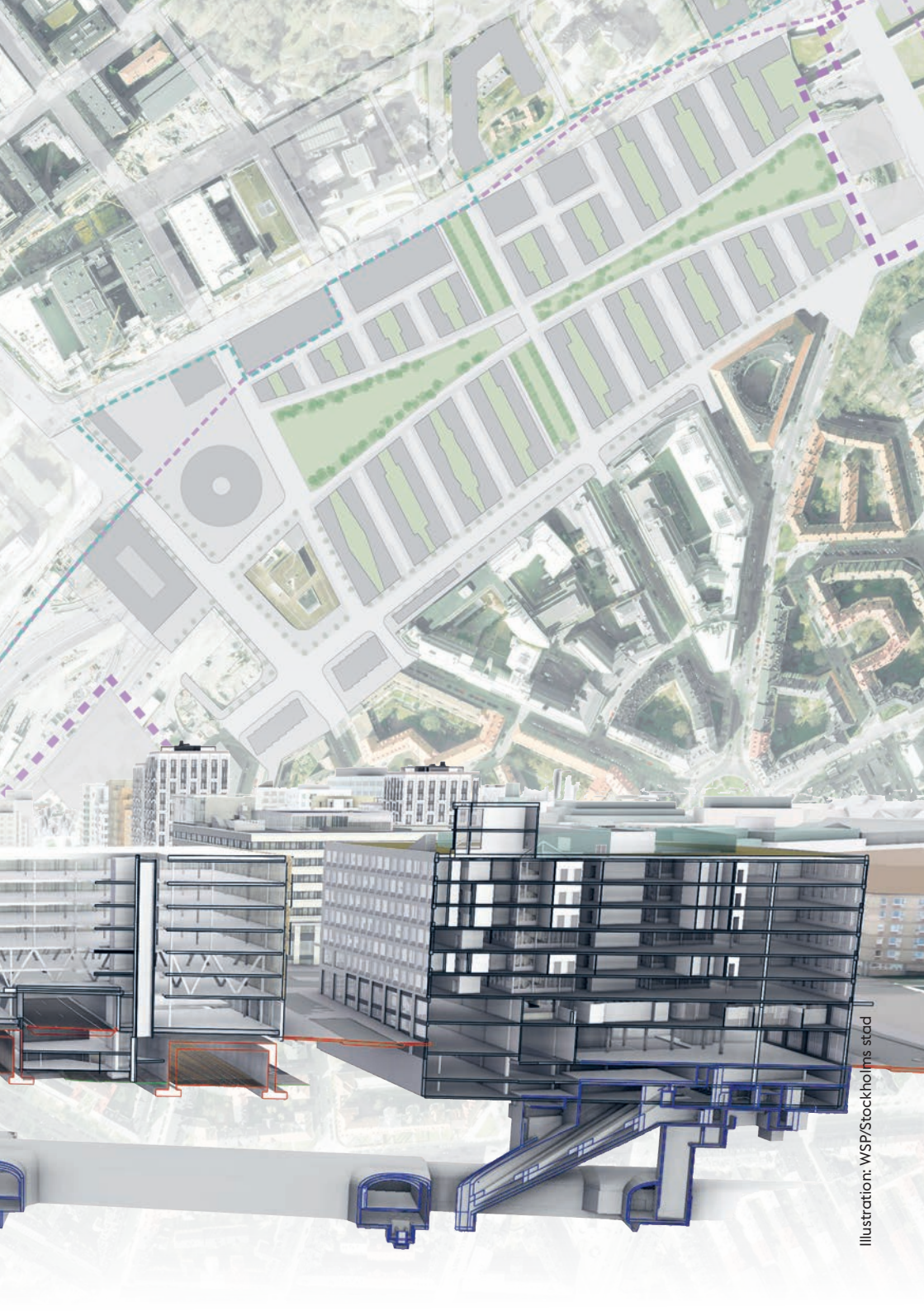


Illustration: WSP/Stockholm stad

Historik

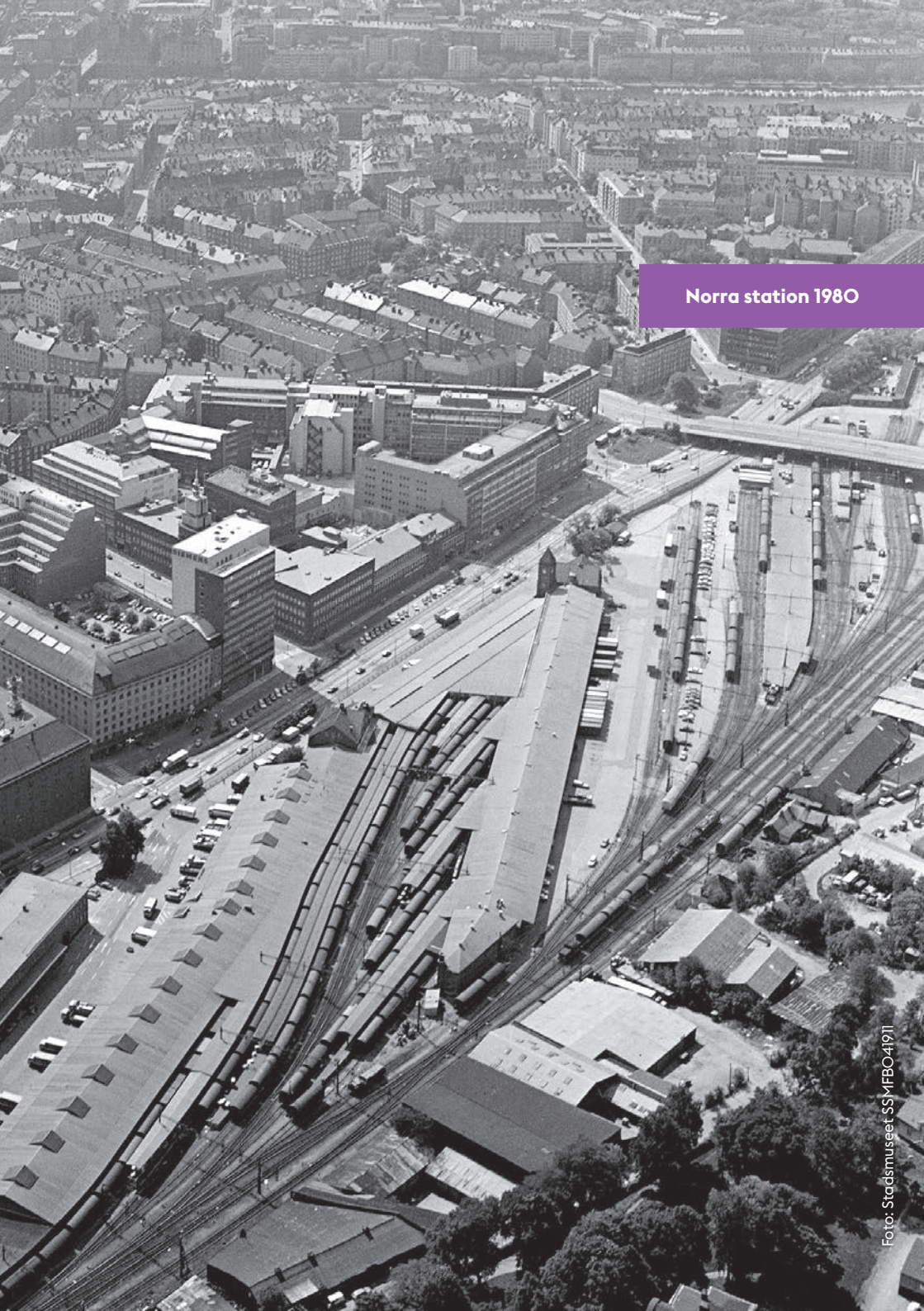
Stockholms stad har under lång tid haft planer på att modernisera Norra stationsområdet som gränssar till Solna. De gamla stationsbyggnaderna spelade ut sin roll för järnvägstrafiken på 1990-talet och staden hade, och har, ett ökande behov av nya bostäder.

I början av 2000-talet fann staden att behovet sammanföll med flera andra intressenters önskemål på samma plats. Trafikverket hade planer på att tunnla in motorvägen och bygga Norra länken. Dåvarande landstinget hade planer på ett nytt storsjukhus och även Solna stad ville satsa på fler bostäder och verksamheter här.

2007 undertecknade ett antal parter en gemensam vision för att markera sitt samlade intresse av att omvandla det gamla stationsområdet till en ny del av staden med bostäder och verksamheter med inriktning på life science.

Det konkreta startskottet i form av ett första spadtag togs 2010 och nu pågår byggnationerna för att vara klara 2030.





Norra station 1980



Life science i Hagastaden

Life science är en beteckning för "livsvetenskaperna". Det omfattar kunskaperna som främjar liv och hälsa, till exempel bioteknik och medicin. Hagastaden är ett framväxande kluster för både små och stora aktörer inom life science.

Här finns Karolinska Institutet med sin världsledande forskning, Karolinska Universitetssjukhuset Solna och S:t Eriks Ögonsjukhus. Det är nära till Kungliga Tekniska Högskolan, Stockholms universitet och det framväxande universitetsområdet Albano.

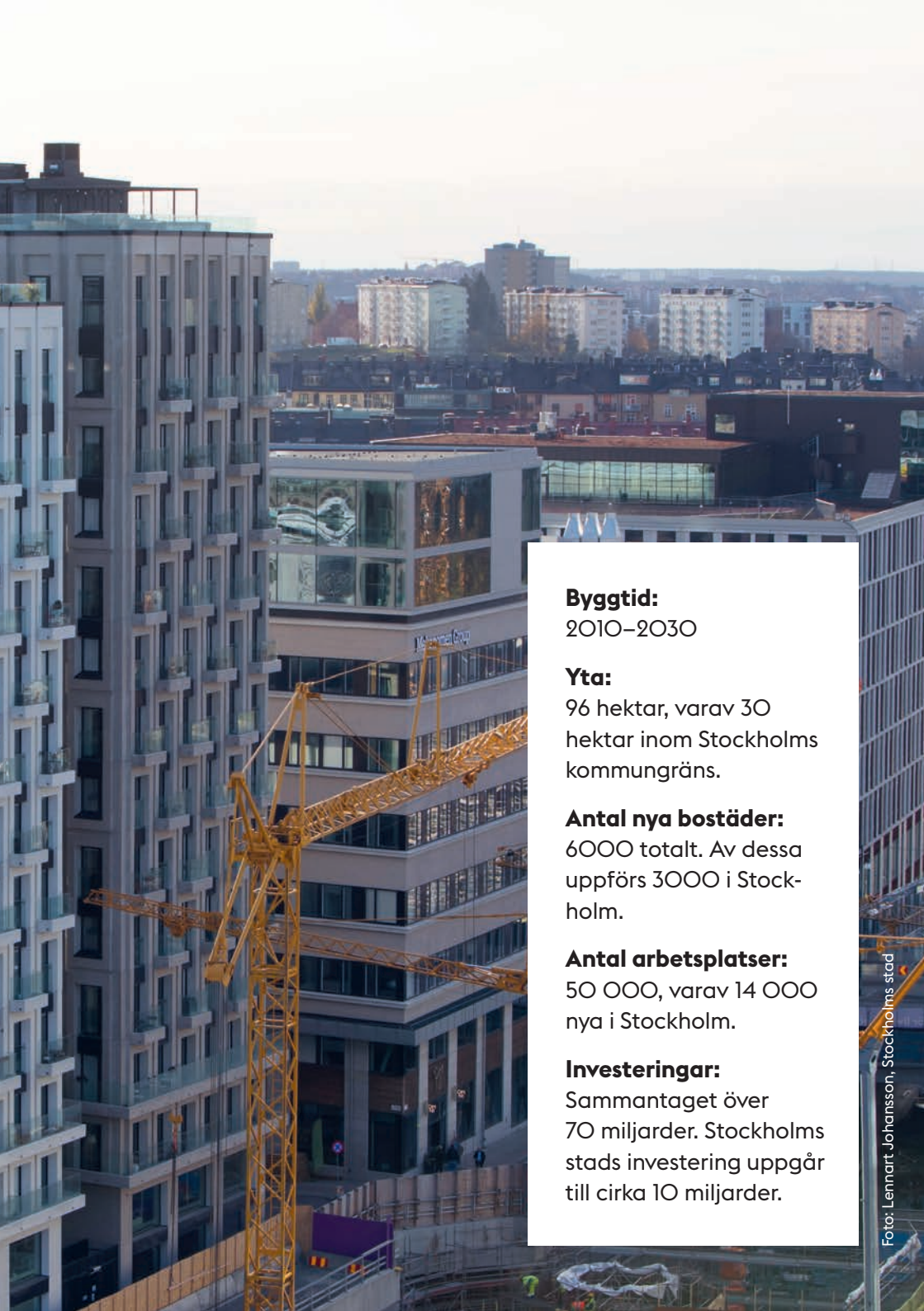
Den nya byggnationen i Hagastaden möjliggör etableringar av såväl startups som större aktörer, som båda drar nytta av dynamiken mellan akademi och näringsliv. Allmänheten kommer att kunna besöka Tekniska museets filial som öppnar här, vars verksamhet kommer belysa olika aspekter av life science.



Life science



Oktober 2019

**Byggtid:**

2010–2030

Yta:

96 hektar, varav 30 hektar inom Stockholms kommungräns.

Antal nya bostäder:

6000 totalt. Av dessa uppförs 3000 i Stockholm.

Antal arbetsplatser:

50 000, varav 14 000 nya i Stockholm.

Investeringar:

Sammantaget över 70 miljarder. Stockholms stads investering uppgår till cirka 10 miljarder.



Stockholms
stad

Vill du veta mer?

Kontakta oss!

hagastaden@stockholm.se

<https://vaxer.stockholm/hagastaden>

Besök vår utställningslokal, Solnavägen 1E.

